

Số: **5889** /BXD-QHKTHà Nội, ngày **09** tháng **12** năm 2020

V/v công tác lập, thẩm định, phê duyệt QHCT tỷ lệ 1/500 Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ

Kính gửi: Sở Quy hoạch – Kiến trúc thành phố Hồ Chí Minh

Phúc đáp văn bản số 4153/SQHKT-QHKV1 ngày 26/11/2020 và văn bản số 4246/SQHKT-QHKV1 ngày 04/12/2020 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc thành phố Hồ Chí Minh (kèm theo tài liệu) xin ý kiến về công tác lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ, huyện Cần Giờ, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc xác định Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng tổ chức lập quy hoạch chi tiết, đề nghị Sở Quy hoạch – Kiến trúc căn cứ Quyết định số 826/QĐ-TTg ngày 12/6/2020 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư mở rộng Dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ và ý kiến của Bộ Tư pháp tại văn bản số 3926/BTP-PLDSKT ngày 22/10/2020 về việc áp dụng pháp luật liên quan đến việc thực hiện Dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ để tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố thực hiện.

2. Hiện nay, căn cứ ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại văn bản số 551/TTg-CN ngày 17/4/2017 về việc lập quy hoạch phân khu Khu vực ven biển tại xã Long Hòa và thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, Ủy ban nhân dân Thành phố đã chỉ đạo tổ chức lập và phê duyệt theo thẩm quyền đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ tại Quyết định số 3800/QĐ-UBND ngày 05/9/2018. Đề nghị Sở Quy hoạch – Kiến trúc Thành phố căn cứ quy định pháp luật về quy hoạch đô thị và Quyết định số 3800/QĐ-UBND nêu trên của Ủy ban nhân dân Thành phố để tổ chức triển khai lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại khu vực dự án.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng đề Sở Quy hoạch – Kiến trúc thành phố Hồ Chí Minh nghiên cứu thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- BT. Phạm Hồng Hà (để b/c);
- UBND Tp. HCM;
- Lưu VT, QHKT (08)

TL. BỘ TRƯỞNG**VỤ TRƯỞNG VỤ QUY HOẠCH – KIẾN TRÚC****Trần Thu Hằng**