

VINHOMES GRAND PARK



RUNG CHUYỂN THỊ TRƯỜNG
VỚI KỶ LỤC KHI VỪA CHÀO SÂN

10.000

CHỈ TRONG

17 ngày

Căn hộ đầu tiên

CHÁY HÀNG



VINHOMES
Grand Park

TỔNG QUAN
DỰ ÁN



TỔNG DIỆN TÍCH

: ~270 ha

Mật độ xây dựng

: ~22,53%



ĐẠI CÔNG VIÊN 36 ha
với 15 công viên chủ đề



TIỆN ÍCH CÔNG CỘNG

- Trung tâm thương mại
- Bệnh viện & các cơ sở y tế
- Hệ thống trường học liên cấp



KHUÔN VIÊN THỂ THAO & GIẢI TRÍ

- Sân tập thể thao, hồ bơi, Hệ thống máy GYM ngoài trời
- Sân chơi trẻ em
- Điểm nướng BBQ, khu tổ chức sự kiện,...



HỆ THỐNG AN NINH THÔNG MINH ĐA LỚP

2 PHÂN KHU CHÍNH

🏢 Phân khu cao tầng

🏠 Phân khu thấp tầng



CẢNH QUAN ĐẶC SẮC
CÔNG VIÊN 36 ha



SẢN PHẨM DỰ ÁN

PHÂN KHU CAO TẦNG

DỰ KIẾN GD 2:
1 PHẦN PK 3 & 1 PHẦN PK4
CHƯA CÓ TÊN CHÍNH THỨC

- Số lượng: ~12.000 căn
- Dự kiến mở bán T10/2019

- TIEN ICH NOI KHU**
- Bể bơi ngoài trời người lớn và trẻ em
 - Sân tập Gym ngoài trời
 - Sân chơi trẻ em
 - Sân khu vui
 - Vườn dưỡng sinh
 - Vườn thiên
 - Vườn chơi cờ
 - Vườn đào, ghé nghỉ
 - Thảm cỏ đa năng
 - Chòi cảnh quan
 - Hồ cảnh quan
 - Sân vận động liên hoàn
- HỆ THỐNG SÂN THỂ THAO NGOÀI TRỜI:**
 150 sân tập thể thao bố trí rộng khắp khuôn viên dự án
- Sân bóng đá mini
 - Sân tennis
 - Sân tập bóng chuyền hơi
 - Sân tập bóng rổ
 - Sân cầu lông
 - Sân tập bóng bàn

- TIEN ICH CÔNG VIEN (1)**
- Công viên ánh sáng
 - Công viên Gym
 - Công viên B&Q
 - Công viên sân chơi nước dành cho trẻ em
 - Công viên văn hóa nghệ thuật (2)
 - Công viên dưỡng sinh
 - Hệ thống đường dạo bộ và đường xe đạp
 - Thảm cỏ trung tâm (2)
 - Chèo thuyền Kayak
 - Công viên hành phúc (2)
 - Công viên 3 miền quê (2)
 - Công viên Patin
 - Công viên điều khắc
 - Công viên Aerobic
 - Công viên đá ngoài
 - Công viên Cầu Vồng



PHÂN KHU 1: THE RAINBOW

- Số lượng: 10.007 căn
- Mở bán từ 18/07 đến 03/08
- Thị trường thứ cấp: Rất sôi động với 150-300 giao dịch/ ngày

PHÂN KHU THẤP TẦNG

(1) Tài liệu bán và mang tính chất tham khảo và sẽ được Chủ đầu tư cập nhật, điều chỉnh tại mỗi thời điểm cho từng khu vực để đảm bảo tính ưu việt nhất và phù hợp với thiết kế tổng thể của Dự Án.
 (2) Nội số liên lạc chi tiết theo quy định của Ban Quản Lý/Đan Viên khi thực ra từng thời điểm

3 DÒNG SẢN PHẨM CĂN HỘ VINHOMES

SAPPHIRE

- Dòng căn hộ hiện đại
- Dành cho Giới trẻ Năng động
- Ưu thích công nghệ, giải pháp thông minh, linh hoạt



RUBY

- Dòng căn hộ cao cấp hơn
- Dành cho nhóm KH gia đình hiện đại
- Hướng tới cuộc sống đẳng cấp
- Đầy đủ tiện nghi



DIAMOND

- Dòng căn hộ cao cấp nhất hệ thống
- Đầy đủ tiện ích sang trọng, đẳng cấp
- Hướng đến các Khách hàng tinh hoa



2 PN

2	1
---	---

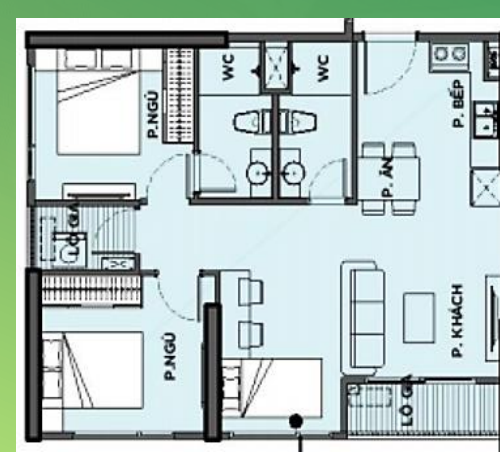
Diện tích tim tường: ~58.3-61.5 m²
 Diện tích thông thủy: ~53.4-56.6 m²



2 PN+

2+	2
----	---

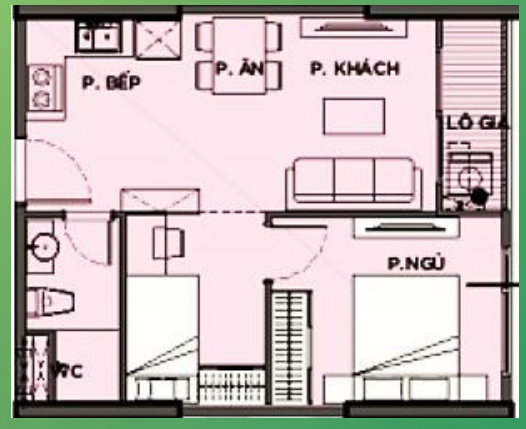
Diện tích tim tường: ~66.4-70.4 m²
 Diện tích thông thủy: ~61.3-64.4 m²



1 PN+

1+	2
----	---

Diện tích tim tường: ~46.1-51.8 m²
 Diện tích thông thủy: ~42.7-48.2 m²

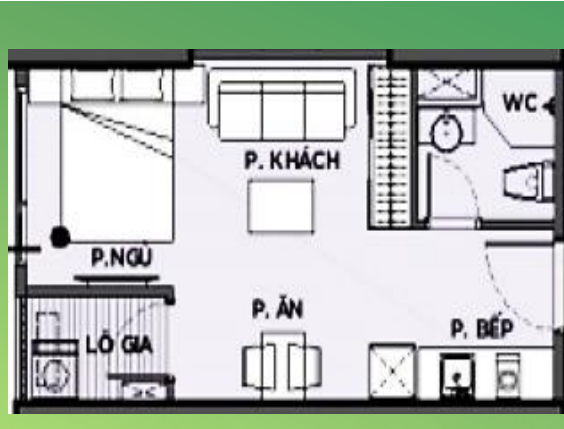


5 LOẠI HÌNH GĂN HỘ VINHOMES

STUDIO

1	1
---	---

Diện tích tim tường: ~29.9-34.9 m²
 Diện tích thông thủy: ~26.3-31.7 m²



3 PN

3	2
---	---

Diện tích tim tường: ~81.3-82.4 m²
 Diện tích thông thủy: ~74.1-75.9 m²





VINHOMES
Grand Park

TẠI SAO NÊN CHỌN VINHOMES GRAND PARK?

Những nét đặc trưng
Không thể bỏ qua!

TRỤ CỘT SỐ 1



Camera đa lớp tích hợp trí Tuệ nhân tạo (AI): cảnh báo người lạ, chống trộm, phát hiện sự cố...; bảo Trung tâm xử lý.



Công nghệ Face ID và Phân tầng thang máy: nhận diện gương mặt, tự đưa cư dân lên đúng tầng.

TRỤ CỘT SỐ 3



TRỤ CỘT SỐ 2



Trung tâm điều hành 24/7: Ứng dụng trí tuệ nhân tạo (AI), Internet vạn vật (IoT), giám sát và vận hành chuyên nghiệp, ứng phó nhanh.

VỚI 4 TRỤ CỘT CỐT LÕI

TRỤ CỘT SỐ 4



Căn hộ thông minh:

- Điều khiển thiết bị gia dụng điện tử trong căn hộ bằng ứng dụng điện thoại, giọng nói, cảm biến.
- Cập nhật tình hình ở nhà qua hệ thống Camera.



Vòng tay thông minh:

- Giúp theo dõi vị trí, đường đi, vận động, giấc ngủ, nhịp tim... của cư dân.
- Có nút bấm khẩn cấp nhờ người thân trợ giúp.



HỆ SINH THÁI THÔNG MINH



MÔI TRƯỜNG SỐNG LÝ TƯỞNG

VỚI HÀNG TRĂM TIỆN ÍCH

VINSCHOOL

15 CÔNG VIÊN CHỦ ĐỀ

TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI

150 SÂN THỂ THAO

BỆNH VIỆN VINMEC

100 ĐIỂM NƯỚNG BBQ

TÒA NHÀ VĂN PHÒNG 45 TẦNG

60 SÂN CHƠI TRẺ EM & SÂN VẬN ĐỘNG

>1.000 THIẾT BỊ GYM NGOÀI TRỜI





CHÈO THUYỀN KAYAK



CÔNG VIÊN GOLF ĐỊA HÌNH MINI

15 CÔNG VIÊN CHỦ ĐỀ

ĐA DẠNG - ĐỘC ĐÁO - HOÀNH TRÁNG



CÔNG VIÊN AEROBIC



CÔNG VIÊN ÁNH SÁNG

CÔNG VIÊN DƯỠNG SINH



CÔNG VIÊN PATIN

**DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN
LỚN NHẤT VIỆT NAM**

Tính trên Giá trị thị trường

THƯƠNG HIỆU VIỆT

HÀNG ĐẦU - UY TÍN - CHẤT LƯỢNG

SỞ HỮU

HỆ SINH THÁI

ĐA DẠNG - BỀN VỮNG

BẤT ĐỘNG SẢN

KHÁCH SẠN/ GIẢI TRÍ

GIÁO DỤC

CÔNG NGHIỆP

THƯƠNG MẠI

NÔNG NGHIỆP

Y TẾ CÔNG NGHỆ

CHỦ ĐẦU TƯ

TÂM HUYẾT - ĐẦY KINH NGHIỆM

VINGROUP

VỚI

6 **GIÁ TRỊ
CỐT LÕI
VÀNG**

TÍN
TÂM
TRÍ
TỐC
TINH
NHÂN

“VÌ MỘT CUỘC SỐNG TỐT ĐẸP HƠN CHO NGƯỜI VIỆT”

VINHOMES
Grand Park

ANN HOME
REAL ESTATE BROKERS

VỊ TRÍ TIỀM NĂNG

1

Đầu mối giao thông huyết mạch:

- Cao tốc Long Thành - Dầu Giây
- Xa lộ Hà Nội
- Đường vành đai 3



2

Giáp ranh các khu vực trọng điểm:

- Khu công nghệ cao
- Làng Đại học
- Sân bay Long Thành
- Biên Hòa, Đồng Nai

3

Thuận tiện đi lại vào trung tâm thành phố, với đa dạng tuyến phương tiện hỗ trợ đang được quy hoạch:

- Tuyến Metro số 1 Bến Thành - Suối Tiên
- Xe buýt trên sông



KHU DU LỊCH
SUỐI TIÊN
Khoảng **10** phút

LÀNG ĐẠI HỌC
Khoảng
10 phút

TRỤ SỞ CHÍNH
ĐẠI HỌC FULBRIGHT
Khoảng **10** phút

BẾN XE
MIỀN ĐÔNG MỚI
Khoảng **5** phút

CÁC KHU CN
LÂN CẬN

- KCN Long Thành
- KCN Long Đức
- KCN Lộc An Bình Sơn
- Khu chế xuất điện tử
- KCN Giang Điền
- Khu công nghệ cao...

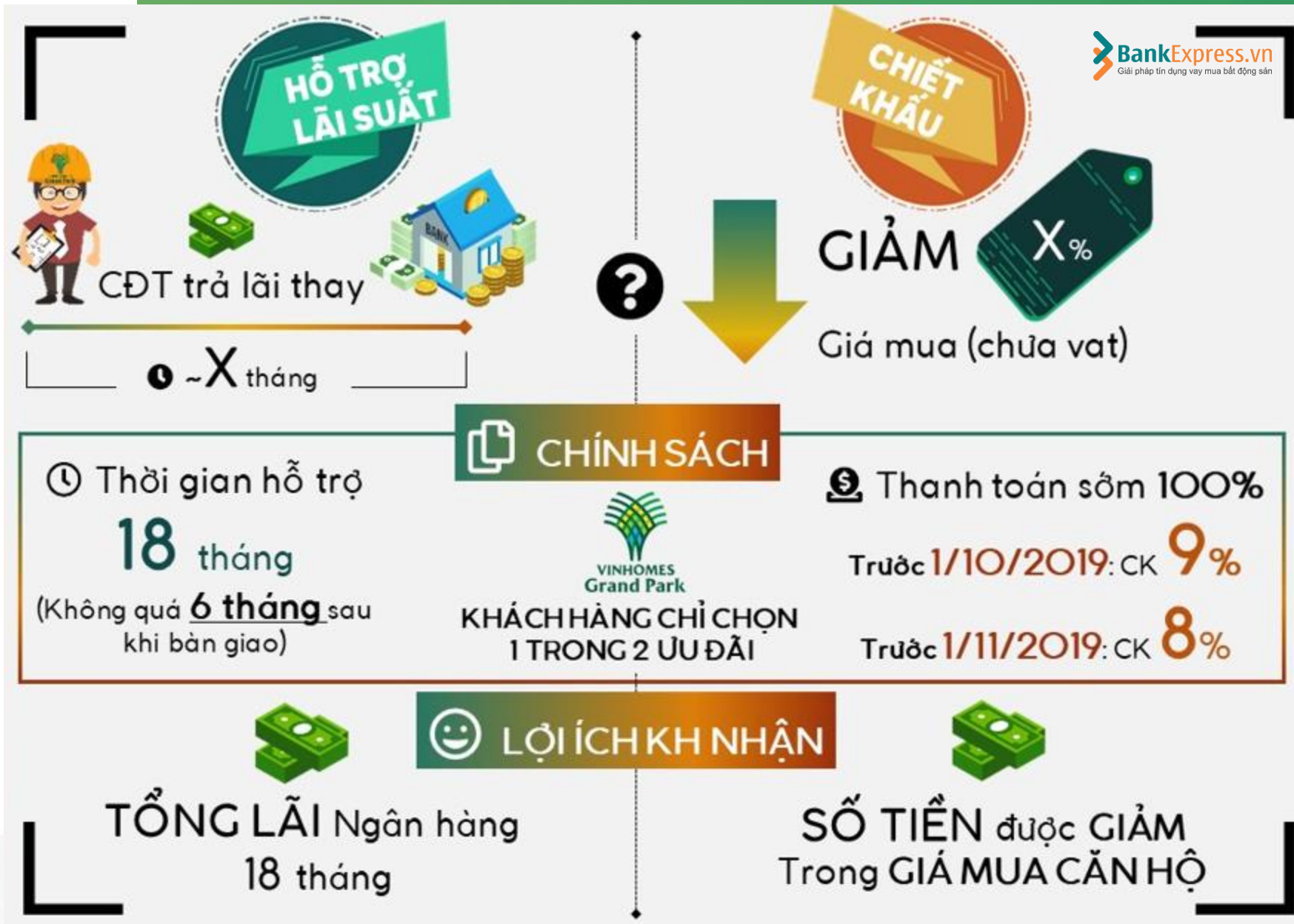
Khoảng **40** phút

QUẬN 1
PHỐ ĐI BỘ NGUYỄN HUỆ,
NHÀ THỜ ĐỨC BÀ,...
Khoảng
30-40 phút

CAO TỐC
LONG THÀNH DẦU DÂY
Khoảng **10-15** phút

SÂN BAY QUỐC TẾ
LONG THÀNH
Khoảng **30** phút

2 ƯU ĐÃI CỰC HOT





VINHOMES
Grand Park

TÓM TẮT THÔNG TIN
GIAI ĐOẠN 1

VINHOMES GRAND PARK

RUNG CHUYỂN THỊ TRƯỜNG
VỚI KỶ LỤC KHI VỪA CHÀO SÂN

10.000

CHỈ TRONG

Căn hộ đầu tiên

CHÁY HÀNG

17 ngày

THE RAINBOW - CÓ 17 BLOCKS

Chia làm 4 tiểu khu:

- ❑ S1.01 – S1.06: ~28-35 triệu đồng/m²
- ❑ S2.01 – S2.05: ~29- 36 triệu đồng/m²
- ❑ S3.01 – S3.05: ~31 – 38 triệu đồng/m²
- ❑ S5.01 – S5.03: ~33-48 triệu đồng/m²

MỨC GIÁ CĂN HỘ ĐƯỢC XÁC ĐỊNH DỰA TRÊN CÁC YẾU TỐ SAU:

- ◆ Tầng cao: chênh lệch giữa các phân tầng trung bình từ 2-3%
- ◆ Hướng: hướng Đông thường cao hơn các hướng còn lại từ 5-10%
- ◆ View: sông, bể bơi cao hơn các hướng khác. Đặc biệt các căn có hướng đặc biệt về phía công viên Cầu Vồng có giá cao hơn 10-15%
- ◆ Loại căn hộ



TOÀN BỘ CĂN HỘ BÁN GĐ1 LÀ THUỘC ĐỒNG SẢN PHẨM SAPPHIRE

PHÂN KHU MỞ BÁN ĐẦU TIÊN THE RAINBOW

KHÔNG KHÍ BÙNG NỔ



TIẾN ĐỘ HIỆN TẠI



TIẾN ĐỘ HIỆN TẠI





VINHOMES
Grand Park

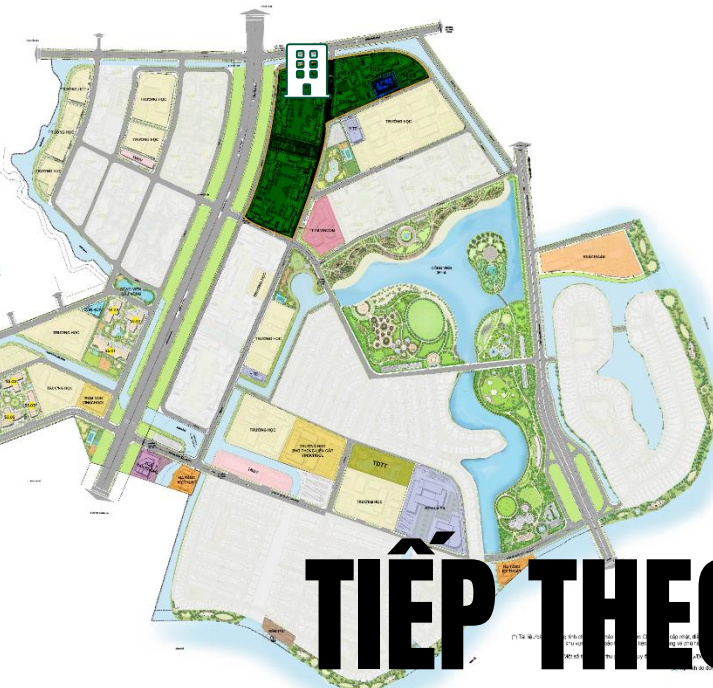
DỰ KIẾN

GIAI ĐOẠN 2

TỔNG MẶT BẰNG TIỆN ÍCH VINHOMES GRAND PARK (*)



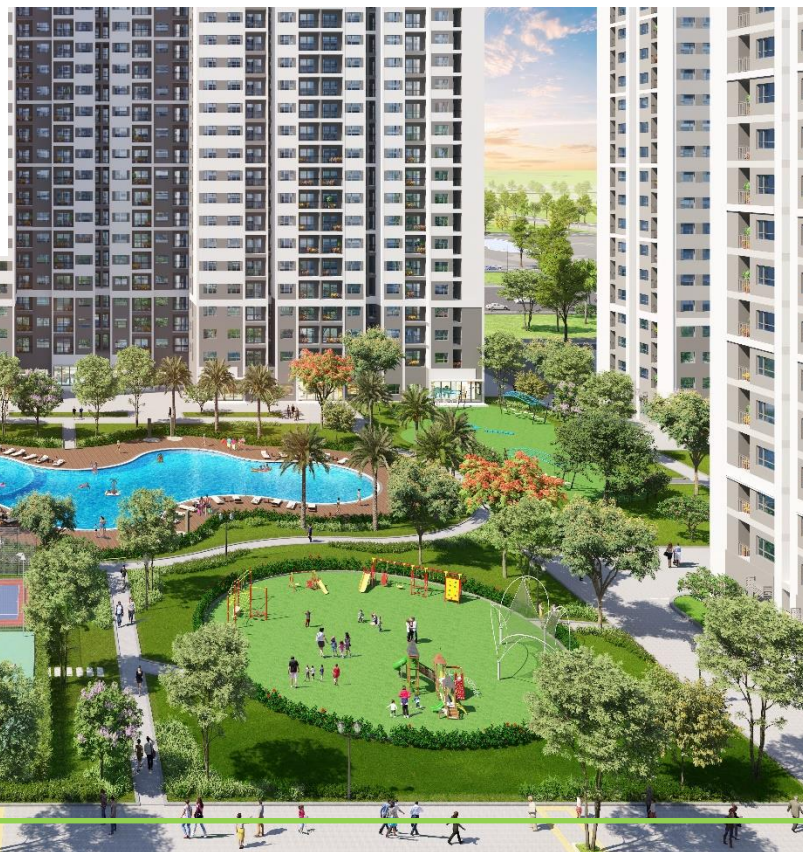
- TIỆN ÍCH NỘI KHU**
- Kế hoạch trình người thuê và thuê
 - Sân tập Yoga ngoài trời
 - Sân chơi trẻ em
 - Sân tennis
 - Vườn hướng nắng
 - Vườn bóng
 - Vườn 270 độ
 - Vườn sân golf
 - Trườn đá bóng
 - Chòi cảnh quan
 - Hồ cảnh quan
 - Sân vận động lập hoàn
- HỆ THỐNG SÂN THỂ THAO NGOÀI TRỜI**
- 150 sân tập thể thao bố trí rộng khắp khuôn viên dự án
- Sân bóng đá mini
 - Sân tennis
 - Sân tập yoga chuyên hoc
 - Sân tập bóng đá
 - Sân tập bóng rổ
 - Sân tập bóng bàn
- TIỆN ÍCH CÔNG VIÊN**
- Công viên ánh sáng
 - Công viên Sừng
 - Công viên ĐHQ
 - Công viên sân chơi nước dành cho trẻ em
 - Công viên sân Hoa nghệ thuật
 - Công viên hướng nắng
 - 1 hồ bơi đường chạy bộ và đi bộ xe đạp
 - Trườn đá bóng
 - Chòi nghỉ ngơi
 - Công viên mini
 - Công viên 3 miền quê
 - Công viên biển
 - Công viên cầu trượt
 - Công viên hoa
 - Công viên đá vôi
 - Công viên Cầu Vồng



TIẾP THEO

ĐIỂM NHẤN PHÂN KHU III

- Vị trí liền kề trung tâm thương mại Vincom Mega Mall
- Vị trí gần Công Viên Ánh Sáng
- Tổ hợp khu thể dục thể thao lớn nhất dự án
- Vị trí thuận tiện di chuyển lên Vành Đai
- Dự kiến sẽ có những Shophouse với mái hiên truyền thống kiểu Hàn, những khu phố Ẩm thực người Hàn.
- Chợ nổi trên những con kênh được tạo ra bao quanh Phân khu.



PHÂN KHU 3

PHÂN KHU 3 VỚI 13 TÒA
Dự kiến khoảng 12.000 căn

- Tòa chữ Z: 05 tòa
- Tòa chữ T: 04 tòa
- Tòa chữ U: 04 tòa

CÓ 3 DÒNG SẢN PHẨM trong PK3

- Sapphire
- Ruby (Chủ yếu)
- Diamond

PHÂN KHU 3

- ◆ Mức giá dự kiến: 38-45 triệu đồng/m²
- ◆ Thời gian mở bán: 10/2019
- ◆ Số lượng: ~10.000 căn



KẾ HOẠCH TRIỂN KHAI:

Khai trương công viên ánh sáng trong tháng 9/2019: sẽ mở các lễ hội nhân dịp khai trương và tổ chức event hàng tuần vào Thứ 7, CN ngay tại công viên ánh sáng:

Khai Trương Công Viên Ánh Sáng 🗣️

Lễ hội Halloween 🗣️

Lễ hội thời trang 🗣️

Lễ hội: Hoà Âm Ánh Sáng - Lễ Hội Pháo Hoa 🗣️

Events bán hàng 🗣️

PK1 đã có giấy phép chính thức bán cho người nước ngoài.

PHÂN KHU 3

VỊ TRÍ VÀNG

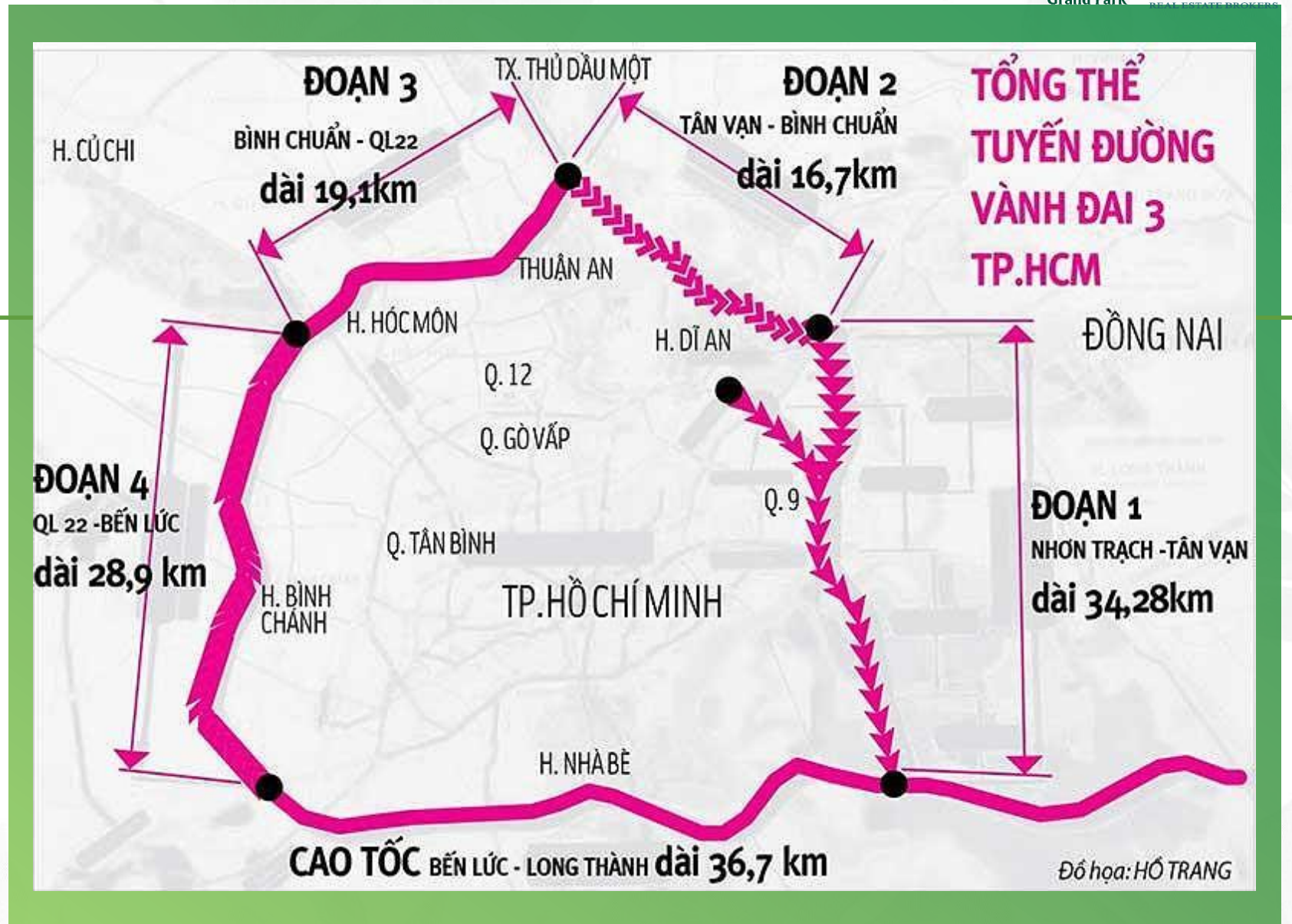
Phân khu III với vị trí cực kỳ thuận lợi để di chuyển lên Đường Vành Đai 3.

Vành đai 3 dài 97,7 km, chia làm bốn đoạn:

- Đoạn 1: Tân Vạn - Nhơn Trạch (Đồng Nai);
- Đoạn 2: Bình Chuẩn - Tân Vạn (Bình Dương);
- Đoạn 3: Bình Chuẩn (Bình Dương) - quốc lộ 22 (TP.HCM);
- Đoạn 4: Quốc lộ 22 - Bến Lức (Long An).

Hiện đoạn Bình Chuẩn - Tân Vạn dài 16,7 km đã được tỉnh Bình Dương đầu tư và đưa vào khai thác.

ĐẶC BIỆT ĐOẠN QUA QUẬN 9 VÀ DỰ ÁN VINHOMES GRAND PARK ĐÃ ĐƯỢC TẬP ĐOÀN THAM GIA ĐẤU THẦU ĐỂ THỰC HIỆN THI CÔNG ĐẦY NHANH TỐC ĐỘ.





CÔNG TY CỔ PHẦN NHÀ ANN HOME

ĐẠI LÝ BÁN HÀNG XUẤT SẮC DỰ ÁN VINHOMES GRAND PARK

 Địa chỉ: 311 K25, Đường số 8, Phường An Phú, Quận 2, Tp. Hồ Chí Minh

 Giám đốc kinh doanh: **0915097978** (Mr. Thành)

 Admin: **0902969169** (Ms. Hương)

 facebook.com/ANNHOME.VN

 www.annhome.vn



VINHOMES
Grand Park



ANN HOME
REAL ESTATE BROKERS

CẢM ƠN!